

# BIOBASED MUURVERF in eigen kantoorpand

**R&B Wonen in Heinkenszand koos bewust voor het toepassen van biobased verfproducten voor het gehele onderhoudsschilderwerk aan de binnenzijde van haar kantoorpand. Alle muuroppervlakken werden uitgevoerd met het onlangs door Caparol geïntroduceerde IndekoGeo, een biobased muurverf met een bindmiddel volledig gebaseerd op herwinbare grondstoffen. Het werk werd uitgevoerd door Iwaarden Schilders uit Krabbendijke.**

R&B Wonen is een woningcorporatie in het Zeeuwse Heinkenszand en heeft in haar nieuwe beleidsplan belangrijke doelstellingen over duurzaamheid en verantwoordelijkheid ten aanzien van klimaatbeleid opgenomen. Het is een mid-

delgrote woningcorporatie met circa 4.200 woningen in Reimerswaal en Borsele. Jaarlijks wordt € 8 miljoen uitgegeven aan onderhoud, waarvan € 2 miljoen wordt besteed aan duurzaamheid. De woningcorporatie heeft diverse experi-

menten met biobased bouwmaterialen uitgevoerd. Met deze nieuwe concepten brengt de vastgoedbeheerder een proces op gang om verantwoorde producten te gebruiken en verder te ontwikkelen. R&B Wonen werkt hierbij samen met diverse partijen, zoals projectbureau Zeeland, de provincie Zeeland en andere marktpartijen. Om haar ambities te kunnen waarmaken, koos R&B Wonen ook voor het toepassen van biobased verfproducten voor het onderhoudsschilderwerk aan de binnenzijde van het eigen kantoorpand.

## STRATEGIE

Reinier de Jonge, manager vastgoed en bedrijfsvoering bij R&B Wonen, vertelt:

► John Bentschap Knook (R&B Wonen) evalueert, samen met Kees van Iwaarden (Iwaarden Schilders) en Bert Wolters (Caparol), de praktijktoepassing van IndekoGeo biobased.





“Duurzaamheid staat bij ons hoog op de maatschappelijke agenda. De door iedereen ervaren klimaatverandering en de (inter)nationale afspraken over klimaatbeleid zorgen voor een sterk groeiend bewustzijn. Daarom moeten wij onze verantwoordelijkheid nemen en onze strategie hierop richten. Onze organisatie voert als opdrachtgever de laatste vijf jaar veel milieubewuste experimenten en pilots uit en stemt de materiaalkeuze voor nieuwbouw, onderhoud en renovatie hierop af. Wij kiezen voor oplossingen die het meest duurzaam en het minst milieubelastend zijn. Zo hebben wij in 2014 een

woning uit 1953 gerenoveerd met nieuwe producten op het gebied van duurzaamheid. Er zijn al veel biobased bouwmaterialen, waaronder diverse verfproducten, maar deze worden nog te weinig toegepast. Daardoor is de omzet nog te gering en zijn zulke producten duurder dan traditionele bouwmaterialen. Toch blijven wij als opdrachtgever aan onze doelstellingen vasthouden en vragen aan onze opdrachtnemers en toeleveringsbedrijven mee te willen denken om te komen tot een verantwoorde keuze van materialen en verwerkingstechnieken die het milieu zo min mogelijk belasten. Zo

creëren we een duurzaam gebouw dat de wensen van de gebruiker en veranderingen in de tijd moeiteloos kan verwerken.”

#### TOEKOMSTGERICHT

John Bentschap Knook, opzichter planmatig onderhoud bij de woningcorporatie, is het hier helemaal mee eens: “Niet alleen het woningbestand, maar ook het huidige kantoorpand voor dienstverlening van R&B Wonen heeft van tijd tot tijd onderhoud nodig. Daarvoor hebben wij, samen met Iwaarden Schilders, een onderhoudsplan ontwikkeld voor het

▲ Schilder Yordi Huijsman brengt, onder toezicht van Kees van Iwaarden en Bert Wolters, de nieuwe biobased IndekoGeo muurverf aan in het kantoorpand van R&B Wonen.

>>>

# >>> BIOBASED

## muurverf

bestaande schilderwerk aan de binnenzijde van het gebouw met uitsluitend biobased verfproducten. Met deze ervaring willen wij als woningcorporatie bekijken welke milieuvriendelijke materialen bruikbaar zijn en of deze verfproducten in de toekomst standaard gebruikt kunnen worden.”

### ELKAAR STIMULEREN

De keuze voor Iwaarden Schilders was niet zo moeilijk. Als het gaat om het toepassen van duurzame onderhoudssystemen voor zowel buiten- als binnenwerk heeft het bedrijf al diverse projecten voor R&B Wonen uitgevoerd met biobased producten. Kees van Iwaarden, directeur van Iwaarden Schilders: “Wij denken graag vanaf het begin met de opdrachtgever mee om de juiste oplossingen voor een onderhoudsvraag te zoeken. Wanneer je als opdrachtgever en opdrachtnemer dezelfde doelstellingen nastreeft, stimuleer je elkaar in het kiezen van materialen en systemen die het milieu zo min mogelijk belasten. In ons bedrijf, maar zeker naar onze relaties, houden wij van een open communicatie, korte lijnen en heldere afspraken.”

Iwaarden Schilders is een bedrijf met diverse disciplines onder één dak dat opdrachten bij voorkeur niet uitbesteedt. Naast schilderwerk behoren ook houtrotsanering, stukadoorwerk, betonrenovatie, glaswerk en wandbekleding tot hun dienstenpakket. “Die veelzijdigheid is onze kracht”, vertelt Van Iwaarden. De schilder heeft zelf veel deskundigheid en expertise op het gebied van innovatieve biobased producten en trends. Hij



▲ Schilder Yordi Huijsman: “Het verwerkt prettig, zonder spatten. Er is geen geur en na droging geeft het een prachtig eindresultaat, zowel in wit als middel grijs.”

bracht R&B Wonen op het idee de recent ontwikkelde IndekoGeo, een biobased muurverf van verffabrikant Caparol, te gebruiken voor de muropervlakken van het kantoorpand. In dit kader werd Bert Wolters, accountmanager bij Caparol, betrokken bij de ketensamenwerking.

### EIGENSCHAPPEN

Wolters vertelt: “Caparol streeft naar duurzame innovatie. De nieuwe IndekoGeo staat voor het gebruik van biobased, in plaats van fossiele, grondstoffen zonder kwaliteitsverlies van het eindproduct. IndekoGeo wordt gefabriceerd met een 100 procent biobased bindmiddel, dus gemaakt van alléén herwinbare grondstoffen zoals plantaardige olie en afvalvetten. Het product is vrij van oplosmiddelen en conserveermiddelen. Zelfs over de verpakking is grondig nagedacht en is gemaakt van gerecycled materiaal. Al met al besparen wij met iedere emmer van 12,5 liter IndekoGeo zo’n 3 liter aardolie. Door de inzet van herwinbare grondstoffen wordt een vermindering

van broeikasgassen bereikt van minimaal 35 procent ten opzichte van fossiele grondstoffen.”

### NATTE SLIJTAGE

Van Iwaarden vult aan: “Als schildersbedrijf hebben wij bij dit project vooral gekeken naar de natte slijtage. Deze muurverf heeft een schrobvastheid klasse 1 en bovendien een superieure dekking.” Met name de schilders Marnix Otte en Yordi Huijsman van Iwaarden Schilders zijn zeer te spreken over deze nieuwe biobased muurverf. “Het verwerkt prettig zonder spatten. Het geeft geen geur en na droging een prachtig eindresultaat zowel in wit als middelgrijs”, vertelt Huijsman. Opzichter Bentschap Knook is het hier helemaal mee eens. “Het is een muurverf met prima eigenschappen, het voldoet aan onze strategie en geeft esthetisch een prachtig eindresultaat.” Van Iwaarden: “Dit is muurverf waarmee wij verder kunnen. Het past in het klimaatbeleid en het maatschappelijk verantwoord ondernemen.”